

## Poikkeaminen

Rissonkatu 48

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-583-2-81	Hakemus jätetty 24.10.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-06532	Käsittelijä Takalo Hilikka
Hankkeen osoite Rissonkatu 48	Hakija DNA Tower Finland Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<p><b>Hankkeen kuvaus</b></p> <p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b>  Matkaviestintukiasema, käsittäen vapaasti seisovan putkiristikkomaston h=42m sekä laittilan A=15,3 k-m2. Tukiasemalla tuotetaan matkaviestinpalveluita lähialueen asukkaille, yrityksille sekä liikenneväylien ja viheralueiden käyttäjille.</p> <p>Tukiasemaa varten vuokrataan Tampereen kaupungilta noin 100 m2:n suuruinen määräala kiinteistöltä 837-583-2-81.</p> <p>Hakija pyytää rakennusvalvontaa kuulemaan tarvittavat naapurit. Hakija jättää poikkeamishakemuksen lisäksi lupapisteeseen myös toimenpidelupahakemuksen (LP-837-2022-06533). Hakija pyytää että naapureita kuullaan samanaikaisesti molempia lupahakemuksia koskien.</p> <p><b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b>  Rakentaminen asemakaavoittamattomalle alueelle. Tukiasemalla tuotetaan parempia langattoman verkon palveluita lähialueelle ja vastataan niihin teknisiin ja laadullisiin tavoitteisiin, joita laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2017) asettaa. Tukiaseman tilavaade on vähäinen, eikä se rajoita ympäröivän alueen käyttöä tai aiheuta haittaa kaavoitukselle.</p>
---

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä (Tyhjä)
Maapinta-ala (Tyhjä)	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

<b>Hallintaperuste</b> Vuokrattu	<b>Kaavatilanne</b> Oikeusvaikutteinen yleiskaava
-------------------------------------	--

## Hakija

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> DNA Tower Finland Oy	<b>Y-tunnus</b> 3209137-3
-------------------------------------	------------------------------

### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> PL 10	<b>Postinumero</b> 01044
<b>Postitoimipaikka</b> DNA	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Jouni	<b>Sukunimi</b> Koskenkangas
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0442203221	<b>Sähköposti</b> jouni.koskenkangas@dna.fi
------------------------------	--

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.</b> Kyllä

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> DNA Tower Finland Oy	<b>Y-tunnus</b> 3209137-3
-------------------------------------	------------------------------

### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> PL 8437	<b>Postinumero</b> 02066
<b>Postitoimipaikka</b> DOCUSCAN	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Jaakko	<b>Sukunimi</b> Lehtimäki
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0443399571	<b>Sähköposti</b> jaakko.lehtimaki@dna.fi
<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei	

#### Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> 003732091373	<b>OVT-tunnus</b> (Tyhjä)
<b>Välittäjä</b> Ropo Capital Oy (003714377140)	

<b>Laskuviite</b> Rissonkatu/Jaakko Lehtimäki
--

#### Poikkeamisen hakeminen

##### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> (Tyhjä)	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> (Tyhjä)
--------------------------------------	---

##### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 164 tietoliikenteen rakennukset	<b>Toimenpide</b> Uusi rakennus
<b>Huoneistoja</b> (Tyhjä)	<b>Kerroksia</b> (Tyhjä)
<b>Kerrosala</b> (Tyhjä)	<b>Kokonaisala</b> 15

#### Tarkentavat tiedot

##### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Ei
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Ei
<b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b> Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Hakemuksen liitteenä on erillinen selvitys mastohankkeesta ja sen vaikutuksista.
---

#### Päätöksen toimitus

##### Vastaanottaja

Etunimi Jaakko	Sukunimi Lehtimäki
-------------------	-----------------------

**Postitus**

<b>Katuosoite</b> Tullikatu 6	<b>Postinumero</b> 33100
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> DNA Tower Finland Oy
-------------------------------------

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kaupungin ennakkolausunnot.pdf	Kaupungin ennakkolausunnot	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lentoestelausunto 53453.pdf	Lentoestelausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lentoestelupa.pdf	Lentoestelupa	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_870_2022.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
lisäys lausuntopyyntöön DnroTRE74751003012 022.pdf	Lisäys Kangasala Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
kuulutus20221110.pdf	Naapurin kuuleminen Aamulehti 10.11.2022	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien tai muiden osallisten kuuleminen rakentamisen suunnittelutarve_poikkeamishakemuksesta.pdf	Naapurin kuuleminen Kangasalan kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Kaupparekisteriote hakija.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja hakija.pdf	Hakijan valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Ohje_poikkeusluvan_hakemiseen_2022.pdf	Ohje ja päätöksestä perittävät maksut	Muut liitteet	Muu liite	-
Rissonkatu kuvaesitys.pdf	Kuvaesitys hankkeesta	Muut liitteet	Valokuva	-
ARK 1 asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
ARK 3 julkisivupiirustus laitetila.pdf	Laitetilan julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
ARK 2 julkisivupiirustus masto.pdf	Maston julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
lainhuutotodistus_Ojala nmaat.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Maanvuokrasopimus 837-583-2-81.pdf	Päätös maanvuokrauspäätöksen muutoksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
7475_Liitekartat.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	-
kiinteistörekisteriote_Ojala nmaat.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-
MRA 64 §n mukainen selvitys.pdf	MRA 64§n mukainen selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
DNA Tower Finland Oy 3209137-3	-	Kirjoitusoikeus	24.10.2022
Jaakko Eerik Lehtimäki	jaakko.lehtimaki@dna.fi	Kirjoitusoikeus	24.10.2022
Jouni Koskenkangas	jouni.koskenkangas@dna.fi	Kirjoitusoikeus	24.10.2022
-	masu_poikkeamiset@tampere.fi	Hankekohtainen lukuoikeus	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-